

Projektová dokumentace pro stavební povolení

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno – výstavba objektu psince

**Vazební věznice a ústav pro výkon
zabezpečovací detence**

601 29 Brno, Jihlavská 12,

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Brno – výstavba objektu psince

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence

Brno, Jihlavská 12, 601 29

p.č.1271/11, p.č.1261/17

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Brno - Bohunice, Jihlavská 12, 601 29

p.č.1271/11, p.č.1261/17; katastrální území - Bohunice

ID datové schránky: 29vd4ut

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu, obchodní firma nebo název, IČ

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PEND a.s. (IČ: 268 97 300), Vojanova č.1., 615 00 Brno – Židenice,
e-mail: projekt@pend.cz, telefon: 548 424 611- 3; fax: 548 424 614

Ing. Lubomír PETR (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1000 704)

Ing. Jan BLAŠČÍK

Ing. Jan KLODNER (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb 1001860)

Ing. Jaromír DEJL (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb 1201256)

Ing. Zdeněk HYNČICA (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb 1000011)

Ing. Vít HRDLÍČKA (inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická zařízení)

Jiří Jahoda (slaboproudé rozvody)

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Geodetické zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Informativní situace s polohou inženýrských sítí

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Dotčené pozemky (p.č.1271/11, p.č.1261/17, k.ú. Bohunice) určené pro výstavbu jsou situovány v zastavěné části města.

Pozemky jsou v majetku investora, který souhlasí s rozsahem stavby.

b) dosavadní využití a zastavěnost území, údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

¹⁾ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době se jedná o nezastavěný pozemek. Navrhovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území, nejedná se o záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Návrh výpočtu srážkových vod je navržen v souladu se zákonem 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. Způsob výpočtu množství srážkových vod upravuje § 31 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Množství srážkových vod bylo vypočteno podle vzorce na základě dlouhodobého srážkového normálu zjištěného od Českého hydrometeorologického ústavu a podle druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů.

Dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu budou likvidovány a v maximální míře zadržovány na pozemku investora ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o vodách 254/2001 Sb.

Dešťové vody z nově navržené střechy objektu budou zadržovány v nově navržené retenční nádrži, voda bude využívána převážně k závlaze pozemku.

Přepad z retenční nádrže bude napojen do stávající dešťové kanalizace na pozemku investora. Dle níže uvedeného výpočtu je toto minimální navýšení dešťových vod v hodnotách maximálního povoleného množství požadovaného společností BVaK a.s.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Úřad městské části Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3,625 00 Brno, Stavební úřad vydal dne 17.8.2016 Územní rozhodnutí č.420 pod spisovou značkou S-BBOH/04255/16/SU na stavbu objektu Vazební věznice Brno - Nového objektu psince Brno, Bohunice č.p.410, Jihlavská 12. Z hlediska územně plánovací dokumentace navrhovaná výstavba splňuje podmínky schválené územně plánovací dokumentace a je v souladu se schváleným územním a regulačním plánem území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je vypracována a je v souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaný objekt se dle platného územního plánu nachází v ploše určené pro ostatní plochy a ostatní komunikace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Součástí stavby nejsou žádné související a podmíněné investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou budou dotčeny následující pozemky (obec: Brno, katastrální území: Bohunice)

Parcelní číslo:	1271/11
Číslo LV:	723
Výměra [m ²]:	2297
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

Parcelní číslo:	1261/17
Číslo LV:	723
Výměra [m ²]:	78
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

Přípojkami inženýrských sítí budou dotčeny následující pozemky (obec: Brno, katastrální území: Bohunice)

Parcelní číslo:	1271/1
Číslo LV:	723
Výměra [m ²]:	3915
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

Parcelní číslo:	1272/3
Číslo LV:	723
Výměra [m ²]:	3915
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěna plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

Parcelní číslo:	1268/1
Číslo LV:	723
Výměra [m ²]:	13357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěna plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude určena pro provozní a administrativní zázemí pracovníků psince včetně šatny s příslušným hygienickým zázemím pro zaměstnance vězeňské služby (kynology).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace bude respektovat požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou investorem požadovány a v návrhu nejsou řešeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

2) Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)

V projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Jedná se o samostatně stojící přízemní zděný objekt zázemí psince, určený pro zaměstnance vězeňské služby ke kynologickým účelům o zastavěné ploše 6,55 x 17,25 m. V objektu budou umístěny šatny, hygienické zázemí a místností pro administrativní činnost.

Počet uživatelů, pracovníků:

Navrhovaná stavba je určena pro max. 13 stávajících zaměstnanců, celkový počet zaměstnanců se nezvýší. V současné době jsou zaměstnanci umístěni v kapacitně nevyhovujících prostorách stávajícího psince.

V navržených prostorech kanceláří budou pracovat stávající zaměstnanci věznice, dojde pouze k přesunu zaměstnanců a zlepšení jejich pracovního prostředí.

Celkově bude v objektu max. 17 zaměstnanců.

i) základní bilance stavby

Elektro:

Napěťové soustavy: 3NPE, 50Hz st., 230/400V v soustavě TN-S

Hlavní energetické údaje (navýšení) :

Instalovaný výkon	P _i = 10 kW
Výpočtové zatížení	P _p = 6 kW
Součinitel současnosti	β = 0,6

Výpočet spotřeby vody:

maximálně 17 osob 160 l/osobu/den	2 720 l/den
Průměrná denní spotřeba vody	2 720 l/den
Max. denní spotřeba (koeficient d= 1,5)	4 080 l/den
Max. hodinová spotřeba (koeficient h=2,1)	0,066 l/s
Roční spotřeba vody	992,8 m ³ /rok

Dešťové vody z nové střechy nástavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci a po rozhodnutí nadřízeného orgánu o zahájení stavby.

Ukončení: 6 měsíců od zahájení stavby.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavby: 4 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty ani na technická a technologická zařízení.

Vypracoval : Ing. Lubomír PETR

V Brně : 03. 2017